AIRCAMPANIA
Azienda Regionale Trasporti

Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 089 del 20.10.2026

Oggetto: Servizio di pulizia del parco rotabile e degli immobili di AIR CAMPANIA S.p.A. dei bacini di Caserta, Napoli e Salerno, comprensivo di servizi accessori. Indizione di una gara a procedura aperta - ex D.lgs. 36/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, con nota prot. AIRCA/0054660/2026 del 20.10.2026, ha rappresentato che:
  - il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia del parco rotabile e degli immobili di AIR Campania S.p.A. dei bacini di Caserta, Napoli e Salerno, sottoscritto con l'operatore economico Copernico Società Consortile per Azioni, è prossimo alla scadenza naturale, fissata per il 15/01/2027;
  - al fine di espletare una nuova procedura di gara del servizio di pulizia del parco rotabile e degli immobili di AIR CAMPANIA S.p.A. dei bacini di Caserta, Napoli e Salerno, comprensivo di servizi accessori, sono stati incaricati l'Ufficio Progettazione e Monitoraggio Interventi della stesura del Capitolato Tecnico, con i relativi allegati, e il Responsabile dell'U.O. Gare ed Approvvigionamenti della predisposizione del Disciplinare di gara, con i relativi modelli allegati;

Considerato che:

- il predetto Dirigente Tecnico, con la citata nota, ha precisato quanto segue:
  - la documentazione di gara, approvata dal menzionato Dirigente, prevede l'aggiudicazione, in un lotto unico, dell'affidamento del servizio in discorso per la durata di due anni (24 mesi) con la possibilità di modificare il contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e con opzione di proroga per ulteriori 24 mesi agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto (art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023), nonché con facoltà di operare una variazione delle prestazioni nei limiti del quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023);
  - l'importo complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, è stato definito in complessivi € 7.252.653,07, oltre IVA, di cui € 9.381,46 per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, così dettagliati:

a)	Base d'asta per servizio pulizia 24 mesi	€ 3.017.248,05
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 24 mesi	€ 4.690,73
c)	Estensione del V d'obbligo per 24 mesi	€ 604.387,76
(a+b+c)	IMPORTO APPALTO 24 MESI	€ 3.626.326,54
d)	Opzione proroga servizio di pulizia ulteriore 24 mesi	€ 3.017.248,05
e)	Oneri per la sicurezza per proroga ulteriore 24 mesi	€ 4.690,73
f)	Estensione del V d'obbligo per 24 mesi	€ 604.387,76
(d+e+f)	IMPORTO PROROGA ULTERIORI 24 MESI	€ 3.626.326,54
	VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO	€ 7.252.653,08

a) l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati per 24 mesi in € 2.653.229,28, determinati sulla base delle tabelle ministeriali vigenti del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – relative al costo medio orario del Personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi – e tenendo conto degli adeguamenti retributivi previsti a decorrere da ottobre 2026 dal CCNL di settore, nonché delle variazioni nel frattempo intervenute nella consistenza e nei livelli di inquadramento delle risorse attualmente impiegate nell'esecuzione del servizio, in considerazione della previsione nella *lex specialis* di gara della clausola sociale di cui all'art. 57 del D.Lgs. n.36/2023;

Visto che:

- il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, con la richiamata nota prot. n. AIRCA/0054660/2026 del 20/10/2026, ha proposto di:
  1. autorizzare l'indizione di una gara, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 153, comma 1, lett. a), 71 e 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'OEPV, per

l'affidamento del servizio di pulizia del parco rotabile e degli immobili di AIR Campania S.p.A. dei bacini di Caserta, Napoli e Salerno, comprensivo dei servizi accessori, per la durata di 24 mesi e con facoltà di proroga per ulteriori 24 mesi e con l'opzione del V d'obbligo, per un valore complessivo stimato dell'appalto pari a € 7.252.653,08, oltre IVA, di cui € 9.381,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2. dare atto che i costi della manodopera per il periodo di 24 mesi sono stati quantificati in € 2.653.229,28, in applicazione del CCNL "*Servizi di Pulizia e servizi integrati/multiservizi*" (codice CNEL K511), individuato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, valutata la stretta connessione dell'ambito di applicazione di tale CCNL rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto da eseguire in maniera prevalente e assumendo la maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro; ai sensi dell'art. 11, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023, non sussistono residue prestazioni oggetto di appalto che impongano alla Stazione Appaltante l'individuazione di altre tipologie di CC.CC.NN.LL.;

3. approvare la seguente documentazione di gara, allegata alla presente:
   a) Disciplinare di Gara, con relativi allegati, da integrare con ulteriori elementi disponibili solo dopo l'approvazione della deliberazione autorizzativa (quali indicazione del CIG, ID appalto, timing di gara, ecc.);
   b) Capitolato Tecnico e relativi allegati;

4. autorizzare, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023, la pubblicità legale degli atti di gara garantita dalla BDNCP, mediante la trasmissione dei dati e la loro pubblicazione ai sensi degli artt. 84 e 85 del medesimo D.Lgs.;

5. dare atto che il C.U.O.A. dott.ssa Renata Galietta, lo S.T.A. avv. Giuseppe Pacifico e la Collaboratrice d'ufficio dott.ssa Elisabetta Lauro svolgeranno tutte le attività di assistenza al RUP per la fase di affidamento, mediante l'utilizzo degli strumenti digitali di gestione informativa dell'appalto, secondo l'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, e di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il C.U. Carmine Manno e assistente lo S.T.A. ing Luca Boccellino;

Preso atto: del parere favorevole della Direzione Generale;

Ritenuto:
- pertanto, di prendere atto della nota a firma del Dirigente Tecnico e procedere all'indizione della gara citata in oggetto;

Ravvisata:
- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2026-2028;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. n. AIRCA/0054660/2026 del 20/10/2026 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e, per l'effetto, su conforme parere favorevole della Direzione Generale:

1. indire una gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 153, comma 1, lett. a), 71 e 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'OEPV, per l'affidamento del servizio di pulizia del parco rotabile e degli immobili di AIR Campania S.p.A. dei bacini di Caserta, Napoli e Salerno, comprensivo dei servizi accessori, per la durata di 24 mesi e con facoltà di proroga per

ulteriori 24 mesi e con l'opzione del V d'obbligo, per un valore complessivo stimato dell'appalto pari a € 7.252.653,08, oltre IVA, di cui € 9.381,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2. dare atto che i costi della manodopera per il periodo di 24 mesi sono stati quantificati in € 2.653.229,28, in applicazione del CCNL "*Servizi di Pulizia e servizi integrati/multiservizi*" (codice CNEL K511), individuato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, valutata la stretta connessione dell'ambito di applicazione di tale CCNL rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto da eseguire in maniera prevalente e assumendo la maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro; ai sensi dell'art. 11, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023, non sussistono residue prestazioni oggetto di appalto che impongano alla Stazione Appaltante l'individuazione di altre tipologie di CC.CC.NN.LL.;

3. approvare la seguente documentazione di gara, allegata alla presente:
   a) Disciplinare di Gara, con relativi allegati, da integrare con ulteriori elementi disponibili solo dopo l'approvazione della deliberazione autorizzativa (quali indicazione del CIG, ID appalto, timing di gara, ecc.);
   b) Capitolato Tecnico e relativi allegati;

4. autorizzare, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023, la pubblicità legale degli atti di gara garantita dalla BDNCP, mediante la trasmissione dei dati e la loro pubblicazione ai sensi degli artt. 84 e 85 del medesimo D.Lgs.;

5. nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale RUP;

6. dare atto che il C.U.O.A. dott.ssa Renata Galietta, lo S.T.A. avv. Giuseppe Pacifico e la Collaboratrice d'ufficio dott.ssa Elisabetta Lauro svolgeranno tutte le attività di assistenza al RUP per la fase di affidamento, mediante l'utilizzo degli strumenti digitali di gestione informativa dell'appalto, secondo l'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, e di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il C.U. Carmine Manno e assistente lo S.T.A. ing Luca Boccellino;

7. trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Anthony Acconcia